

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3122/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB:57060064605, Vladimira Nazora 9, Dugo Selo

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

Ispitno i izvještajno ročište za tražbine nižih isplatnih redova održano je 8.ožujka 2021.godine. Nakon održanog ročišta, stečajni upravitelj je isplatio tražbine nižih isplatnih redova, kao i troškove stečajnog postupka, a ostatak sredstava isplatio osnivačima društva, te podnosi konačni obračun, odnosno završni račun stečajnog upravitelja.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka**

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prihod od najma prostora .....	34.000,00 kn
- Prodaja nekretnine E-1 do E-14 .....	543.019,67 kn
- Prodaja nekretnine E-15 .....	330.860,59 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD: .....	907.880,26 kn

**Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka**

Plaćeni troškovi u ovom stečajnom postupku:

- bankarske naknade.....	2.748,19 kn
- trošak uredskog materijala, poštarine, izrada pečata, biljezi, ovjera potpisa javni bilježnik, trošak FINA-e, kopiranje .....	2.877,09 kn
- trošak telefona .....	1.323,04 kn
- vlastiti auto u službene svrhe Zgb-Dugo Selo i natrag .....	960,00 kn
- ugradnja vodomjera .....	905,56 kn
- trošak procjene nekretnina .....	4.000,00 kn
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe FINA .....	2.000,00 kn
- sudska pristojba za diobu .....	2.000,00 kn
- odvjetnički troškovi za zastupanje .....	1.800,00 kn
- trošak električne energije za E-1 do E-15 .....	9.244,24 kn
- trošak vodoopskrbe .....	1.825,05 kn
- trošak pričuve BMD d.o.o. ....	18.421,11 kn
- knjigovodstvene usluge .....	55.260,00 kn
- isplaćena plaća za otkazni rok .....	10.144,97 kn
- nagrada stečajnom upravitelju .....	63.692,67 kn
- plaćeni porez i prirez .....	19.971,26 kn
- plaćeni doprinosi za mirovinsko osiguranje .....	9.402,66 kn

- plaćeni doprinosi za zdravstveno osiguranje ..... 7.051,99 kn  
Ukupni troškovi stečajnog postupka ..... 213.627,83 kn

Namirenje razlučnog vjerovnika:

Razlučni vjerovnik Porezna uprava namiren je 100% u iznosu ..... 129.637,81 kn.

Namirenje vjerovnika:

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni su 100%, što iznosi .... 305.372,27 kn.  
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni su 100%, što iznosi .. 35.905,91 kn.  
Vjerovnici nižih isplatnih redova namireni su 100%, što iznosi ..... 53.338,19 kn.  
Ukupno: ..... 394.616,37 kn

Isplata osnivačima:

Osnivačima Damiru Pužu i Ivanu Pužu, suvlasnicima svaki po 50% udjela, isplaćeno je ukupno 170.000,00 kn, od čega je plaćen porez na dohodak od kapitala.

Isplata Damir Puž, dohodak od kapitala ..... 76.825,00 kn  
Isplata Ivan Puž, dohodak od kapitala ..... 76.825,00 kn  
Plaćeni porez na dohodak od kapitala ..... 16.350,00 kn  
Ukupno: ..... 170.000,00 kn

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

Ovaj stečajni dužnik posjedovao je sljedeće nekretnine:

Upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu,  
Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, zk.ul.2567, k.č.866/2, zgrada  
mješovite uporabe br. 1a, 1b i 1c Ulica Josipa Predavca površine 407m<sup>2</sup> i dvorište  
Ulica Josipa Predavca površine 536 m<sup>2</sup>:

1. Suvlasnički dio: 142/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM1 u podrumu podne površine 14,50 m<sup>2</sup>.
2. Suvlasnički dio: 132/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM2 u podrumu podne površine 13,48 m<sup>2</sup>.
3. Suvlasnički dio: 127/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM3 u podrumu podne površine 12,88 m<sup>2</sup>.
4. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM4 u podrumu podne površine 12,76 m<sup>2</sup>.
5. Suvlasnički dio: 119/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM5 u podrumu podne površine 12,13 m<sup>2</sup>.

6. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM6 u podrumu podne površine 11,50 m<sup>2</sup>.
7. Suvlasnički dio: 117/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM7 u podrumu podne površine 11,97 m<sup>2</sup>.
8. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM8 u podrumu podne površine 11,53 m<sup>2</sup>.
9. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM9 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>.
10. Suvlasnički dio: 125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM10 u podrumu podne površine 12,72 m<sup>2</sup>.
11. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM11 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>.
12. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM12 u podrumu podne površine 12,00 m<sup>2</sup>.
13. Suvlasnički dio: 135/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirališno mjesto oznake PGM13 u podrumu podne površine 13,81 m<sup>2</sup>.
14. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP1 u prizemlju podne površine 166,11 m<sup>2</sup>.
15. Suvlasnički dio: 1018/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela - poslovni prostor bez namjene oznake PP2 u prizemlju podne površine 104,03 m<sup>2</sup>.

Na svim sulasničkim dijelovima bilo je zabilježeno pravo zaloga za korist: RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB:07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK, kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika, te na sulasničkim dijelovima E-14 i E-15 bilo je zabilježeno pravo zaloga REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 kao drugoupisanog razlučnog vjerovnika.

Nekretnine su unovčene na e-javnoj dražbi i to nekretnine E-1 do E-14 za iznos 543.019,67 kn i nekretnina E-15 za iznos 330.860,59 kn što ukupno iznosi 873.880,26 kn.

Kako je prvoupisani razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB:07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK, dostavio potvrdu da u ovom stečajnom postupku nema otvorenih potraživanja, iz iznosa kupovna namiren je 100% drugoupisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, u iznosu 129.637,81 kn.

#### Obveze

Ispitno ročište održano je 1. veljače 2018.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate: .....	305.372,27 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene: .....	16.206,22 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate: .....	165.543,72 kn
<u>Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene: .....</u>	<u>12.321,51 kn</u>
<b>Ukupno:</b>	<b>577.610,39 kn</b>

Na općem ispitnom ročištu, stečajni upravitelj osporio je tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu 28.527,73 kn. Osporene su tražbine sljedećih stečajnih vjerovnika:

Tražbina POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Zagrebu osporava se u I.-višem ispl.redu za iznos 16.206,22 kn i u II.-višem ispl.redu za iznos 12.127,45 kn iz razloga što su doprinosi priznati u tražbini radnika u I.-višem ispl.redu u iznosu 94.011,90 kn

Tražbina ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking osporava se u cijelosti radi zastare, jer je račun izdan 30.09.2010.godine

1. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, osporena je cjelokupna tražbina u prvom višem isplatnom redu u iznosu 16.206,22 kn iz razloga jer je tražbina priznata u prvom višem isplatnom redu u bruto iznosu tražbine radnika. Vjerovnik je podneskom povukao prijavu tražbine u prvom višem isplatnom redu.
2. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, djelomično je osporena tražbina u drugom višem isplatnom redu u iznosu 12.127,45 kn iz razloga jer je tražbina priznata u prvom višem isplatnom redu u bruto iznosu tražbine radnika. Vjerovnik je podneskom povukao dio prijave tražbine za iznos 12.127,45 kn u drugom višem isplatnom redu.
3. Vjerovniku ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking, osporena je cjelokupna tražbina u iznosu 194,06 kn, radi zastare, te je vjerovnik upućen na parnicu, međutim vjerovnik nije pokrenuo parnicu.

Ispitno ročište za vjerovnike nižih isplatnih redova održano je 8. ožujka 2021.godine i priznate su tražbine u iznosu 53.338,19 kn.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### Uvodno

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA 29.ožujka 2016.godine, temeljem čl.444. st.2. Stečajnog zakona, navodeći da je žiro račun dužnika na dan

1. rujna 2015. godine bio blokiran neprekidno 1286 dana, a nepodmirene obveze su iznosile 161.177,63 kn.

Rješenjem od 18. studenog 2016. godine Trgovački sud u Zagrebu pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i odredio ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka za dan 4. travnja 2017. godine.

Također je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. studenog 2016. godine naloženo osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika da dostavi Sudu popis imovine i obveza dužnika, kao i izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, ali po navedenom rješenju osoba ovlaštena za zastupanje nije postupila, niti je pristupila na ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Sud je iz podataka pribavljenih službenim putem utvrdio da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina, a isto tako Sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje, te je 5. listopada 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom MTKT-PROJEKT d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovan Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB: 14673501229.

#### Opći podaci o stečajnom dužniku

Dužnik je 18. siječnja 2007. godine registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod tvrtkom MTKT-PROJEKT d.o.o. MBS:080592340; OIB:57060064605, Radnička 75, Zagreb, da bi odlukom od 10. listopada 2008. godine promijenili sjedište društva na adresu Vladimira Nazora 9, Dugo Selo.

Osnivači/članovi društva su Ivan Puž, OIB:17368752097, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9 i Damir Puž OIB:44887866970, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9.

Osoba ovlaštena za zastupanje trgovačkog društva bio je Damir Puž OIB:44887866970, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Osnovni predmet poslovanja društva, odnosno djelatnost je bila gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Temeljni kapital dužnika iznosio je 20.000,00 kn.

Stečajni upravitelj po otvaranju stečajnog postupka zatekao je 1 (jednog) zaposlenika i to direktora društva, a društvo nije obavljalo djelatnost.

#### Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

- izradio pečat društva u stečaju s natpisom MTKT-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Dugo Selo, Vladimira Nazora 9, OIB:57060064605, p.p.211, 10200 ZAGREB,
- ovjerio potpis stečajnog upravitelja kod javnog bilježnika i dostavio u Sudski registar,
- u knjigovodstvenom uredu Mande Pavlović, Sesvete, preuzeo dokumentaciju o poslovanju od odgovorne osobe do otvaranja stečaja,
- otkazao ugovor o radu zaposleniku Damiru Pužu, koji je bio evidentiran kao zaposlenik U HZMO, te po isteku otkaznog roka u HZMO dostavio prijavu o prestanku osiguranja,
- u DZS evidentirao promjenu koja se odnosi na otvaranje stečajnog postupka i pribavio novu obavijest o razvrstavanju NKD-2007,
- otvorio novi žiroračun za potrebe stečajnog postupka broj Iban: HR6724840081135049687 kod RAIFFEISENBANK d.d. Zagreb,

- zaključio ugovor s društvom FBS PROMET d.o.o. za evidentiranje u e-porezna i za vođenje administrativnih i knjigovodstvenih poslova za potrebe stečajnog postupka,
- obračunao neisplaćene plaće radniku i kamate na neisplaćene plaće, kao i otpremine te ih unio u bruto i neto iznosu u tablicu prijavljenih tražbina,
- ispitao zaprimljene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablice viših isplatnih redova, kao i tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika za ispitno ročište,
- Od odvjetnika Domagoja Malnara iz Odvjetničkog društva Borić & partneri, zaprimio punomoć za zastupanje i dokumentaciju RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, OIB:07399269485, DORFPLATZ 2, 8302 NESTELBACH BEI GRAZ, STEIERMARK iz koje je vidljivo stanje kredita, odnosno da dugovanje po kreditu na dan 24.siječnja 2018.godine iznosi 14.649,39 €,
  - Zaključio ugovor o zakupu poslovnog prostora s TAEKWONDO KLUBOM „DUGO SELO“ do prodaje objekta, a najdulje na rok od 6 mjeseci,
  - Angažirao sudskog vještaka za graditeljstvo, koji je procijenio vrijednost nekretnina,
  - Zaprimio obavijest o izlučnom pravu za nekretninu E-25, od punomoćnika izlučnog vjerovnika Elene Tejane Novotel, te obavijest dostavio Sudu,
  - Po procjeni vrijednosti nekretnina, Sudu dostavio prijedlog za sazivanje ročišta radi određivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji založno pravo,
  - S društvom BMD d.o.o. kao upraviteljem zgrade Josipa Predavca 1A, 1B, 1C, Dugo Selo, uskladio za koje nekretnine će se plaćati pričuva,
  - S društvom Vodoopskrba i odvodnja zagrebačke županije d.o.o. rješavao i ugovorio priključak vode za E-14,
  - Pristupio ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina održanom 21.ožujka 2019.godine,
  - FINA-i dostavio dokumentaciju za prodaju putem elektroničke javne dražbe i uplatio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom,
  - nakon prodaje, nekretnine E-1 do E-14 u Dugom Selu zapisnički predao kupcu MAMUT FORTIS d.o.o. Zagreb,
  - Dostavio odgovor na žalbu kupca nekretnine E-15 Ivane Bestvina, Osijek
  - Od punomoćnika razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK NESTELBACH-ST.MAREIN-LASSNITZHÖHE EGEN, zatražio sadašnje stanje duga,
  - Dostavio dopise HEP-u, Vodovodu i upravitelju zgrade za dostavu podataka radi usklađivanja duga za režijske troškove,
  - nekretninu E-15 predao kupcu,
  - dostavio sudu obračun troškova sukladno Čl.254. Stečajnog zakona,
  - dostavio sudu dokaz o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova,
  - pristupio ročištu za diobu kupovnina, održanom 27.listopada 2020.godine,
  - namirio vjerovnike prvog i drugog višeg isplatnog reda,
  - pristupio ispitnom ročištu za vjerovnike nižih isplatnih redova, održanom 8.ožujka 2021.godine,
  - namirio vjerovnike nižih isplatnih redova,
  - isplatio osnivačima dohodak od kapitala,
  - zatvorio žiroračun društva u stečaju Iban: HR6724840081135049687 kod RAIFFEISENBANK d.d. Zagreb.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku namireni su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu 305.372,27 kn, što je 100% namirenja prvog višeg isplatnog reda, te vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu 165.543,72 kn, što je također 100% namirenja drugog višeg isplatnog reda.

Tablica završnog diobnog popisa:

	<b>I.viši ispl.red</b>					
<b>R. br</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika</b>	<b>OIB vjerovnika</b>	<b>Adresa / sjedište vjerovnika</b>	<b>Iznos priznate tražbine</b>	<b>Iznos namirene tražbine</b>	<b>Ostatak za namirenje</b>
1.	DAMIR PUŽ	44887866970	Vladimira Nazora 9 10370 Dugo Selo	Bruto: 305.372,27  Neto: 211.360,37	Bruto: 305.372,27  Neto: 211.360,37	0,00
	<b>II.viši ispl.red</b>					
2.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB,	18683136487	Savska cesta 41 10000 Zagreb	129.637,81	129.637,81	0,00
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb	3.308,28	3.308,28	0,00
4.	Suvlasnici SZ Josipa Predavca 1a,1b,1c Dugo Selo zastupani po upravitelju BMD	79273112873	Dobrodolska 13a 10360 Sesvete	4.579,05	4.579,05	0,00
5.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33 10000 Zagreb	24.885,06	24.885,06	0,00
6.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zast. po ŽDO u Velikoj Gorici	52634238587	Hrvatske bratske zajednice 1 10410 Velika Gorica	3.133,52	3.133,52	0,00

	<b>niži ispl.red</b>					
				<b>Iznos priznate tražbine</b>	<b>Iznos namirene tražbine</b>	<b>Ostatak za namirenje</b>
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</b>	<b>18683136487</b>	<b>Savska cesta 41 10000 Zagreb</b>	<b>53.338,19</b>	<b>53.338,19</b>	<b>0,00</b>

Vjerovnici nižeg isplatnog reda namireni su u 100% iznosu od 53.338,19 kn.

Diobni popis dostavlja se kao evidencijski popis.

#### V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovog stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, te su namireni svi troškovi stečajnog postupka, vjerovnici prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu, vjerovnici nižih isplatnih redova u 100% iznosu, te je preostali iznos isplaćen osnivačima društva.

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
- da se zaključi stečajni postupak temeljem Čl.286. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 12. svibanj 2021.godine

Josip Lončarić

Prilozi:

- Priliv/odliv sredstava u stečajnom postupku
- Potvrda o zatvaranju žiroračuna.